



JÄRVENPÄÄ

Aika 27.02.2025, klo 17:00

Paikka Järvenpää-talo

Käsiteltävät asiat

- § 13 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 14 Ilmoitusasiat**
- § 15 Kaupunkikehityslautakunnan lausunto / Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026-2029**
- § 16 Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintakertomus 2024**
- § 17 Oikaisuvaatimuksen käsittely: Pysäköintikieltojen asettaminen Ruukkukadulle**
- § 18 Oikaisuvaatimuksen käsittely 2; Pysäköintikieltojen asettaminen Ruukkukadulle**
- § 19 Oikaisuvaatimuksen käsittely 3: Pysäköintikieltojen asettaminen Ruukkukadulle**
- § 20 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus, kauke**



JÄRVENPÄÄ

Osallistujat

Nea Karenius, puheenjohtaja
Petri Perta, 1. varapuheenjohtaja
Emma Tammelin, sihteeri
Raimo Finér
Timo Haimala
Riikka Juuma
Esko Lappalainen
Jenni Marttinen
Maija Nikunlassi
Hanna Partanen
Tero Rantanen
Markku Tenhunen
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja
Satu Hänninen, esikuntapäällikkö
Olli Keto-Tokoi, Johtaja
Viljami Laakkonen
Saara Ojala, johtava asiantuntija
Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja
Viljami Saarinen
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja
Ossi Vähäsarja
Timo Väisänen, talouspäällikkö



§ 13

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 28.2.2025 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



JÄRVENPÄÄ

§ 14

Ilmoitusasiat

KH 17.2.2025 [§ 37 Villa Cooper myyntipäätös](#)

KH 17.2.2025 [§ 38 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 186-12-1251-2 kaupassa](#)

KH 17.2.2025 [§ 39 Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön 186-401-13-9 kaupassa](#)

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.



JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 14, 27.01.2025

Kaupunkikehityslautakunta, § 15, 27.02.2025

§ 15

Kaupunkikehityslautakunnan lausunto / Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026-2029

JARDno-2025-253

Kaupunginhallitus, 27.01.2025, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Ojala, johtava asiantuntija, saara.ojala@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Aikataulu_KH 27.1.2025

2 Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026-2029, luonnos

Kunnan tehtävä on kuntalain mukaisesti edistää asukkaiden hyvinvointia ja alueen elinvoimaa sekä järjestää asukkaille palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Myös laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä linjaa, että kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin. Sen on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet.

Järvenpään kaupungissa käynnistettiin loppuvuodesta 2024 strategisen ohjelmatyön uudistus. Työn keskiössä on ollut tarkastella strategisia suunnitelmia ja ohjelmia kokonaisuutena siten, että jatkossa hyvinvointiin ja turvallisuuteen liittyvät suunnitelmat muodostaisivat yhden kokonaisuuden. Uudistuksella pyritään aiempaa linjakkaampaan strategiatyöhön, jossa jäljelle jäävät ohjelmat ovat eheä ja ohjausvaikutukseltaan vahva kokonaisuus. Tavoite on päivittää strategiset ohjelmat kaupunkistrategian mukaisiksi, tehostaa organisaation strategiatyötä, purkaa ohjelmien lukumäärää, kirkastaa tavoitteiden asetantaa sekä parantaa ohjelmien yhteyttä käyttötalouden suunnitteluun ja raportointiin.

Uudistuksen myötä laadittu hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 yhdistää kymmenen olemassa ja suunnitteilla ollutta ohjelmaa toisiinsa. Toteutuksessa on painotettu luettavuutta ja tiiveyttä, jotta suunnitelma on kuntalaisille ja sidosryhmille mahdollisimman saavutettava.

Suunnitelma nojaa samanaikaisesti valmisteltuun hyvinvointikertomukseen, jossa järvenpäälaisten hyvinvoinnin tilaa kuvataan laajasti. Valmistelussa on huomioitu myös keskeiset kansalliset ohjelmat. Valmistelun aikana kuntalaisille toteutettiin hyvinvointikysely sekä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuskysely. Lisäksi vaikuttamistoimielimiltä pyydettiin vapaamuotoiset lausunnot tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta koskien. Kaikille avoin keskustelutilaisuus järjestetään 27.1. Tilaisuudessa suunnitelmaluonnosta esitellään ja osallistujilla on mahdollisuus lausua sekä esittää kysymyksiä.



Strategisen ohjelmatyön uudistaminen toteutettiin kaupunkitasoisena poikkihallinnollisena yhteistyönä. Operatiivista valmistelua on tehty kaupungin laajan strategiaryhmän toimesta. Ohjelmatyön uudistusta sekä suunnitelmaluonnoksen sisältöjä on käsitelty ja edelleen käsitellään toimielimissä liitteenä annetun aikataulun mukaisesti. Vaikka uudistuksen aikataulu on tiivis, osa suunnitelman teemojen sisällöistä on muodostunut todellisuudessa suhteellisen pitkäaikaisen valmistelun tuloksena ja taustalla on merkittävä määrä laajaa toimielimet ja sidosryhmät huomioivaa osallistamista.

Tavoite on, että palvelualuelautakunnat lausuvat hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmasta 25.-27.2. kokouksissaan, jonka jälkeen kaupunginhallitus esittää suunnitelmaa hyväksyttäväksi valtuuston 31.3. kokoukseen.

Toimivalta mihin päätös perustuu: hallintosääntö, §11

SF, SK

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää pyytää palvelualuelautakunnilta lausunnot hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa 2026 - 2029 koskien. Lausunnot tulee toimittaa kaupunginhallitukselle 27.2.2025 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 27.02.2025, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Ojala, johtava asiantuntija, saara.ojala@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026-2029
- 2 Liite 2 / Kauke lausunto hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Vammaisneuvoston lausunto HTS 2026-2029 luonnoksesta
- 2 Oheismateriaali / Muutokset

Perustelut

Kunnan tehtävä on kuntalain mukaisesti edistää asukkaiden hyvinvointia ja alueen elinvoimaa sekä järjestää asukkaille palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Myös laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä linjaa, että kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.



Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä velvoittaa, että kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista.

Järvenpään kaupungissa käynnistettiin loppuvuodesta 2024 strategisen ohjelmatyön uudistus. Työn keskiössä on ollut tarkastella strategisia suunnitelmia ja ohjelmia kokonaisuutena siten, että jatkossa hyvinvointiin ja turvallisuuteen liittyvät suunnitelmat muodostaisivat yhden kokonaisuuden. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 yhdistää kymmenen olemassa ja suunnitteilla ollutta ohjelmaa toisiinsa.

Uudistuksella pyritään aiempaa linjakkaampaan strategiatyöhön, jossa jäljelle jäävät ohjelmat ovat eheä ja ohjausvaikutukseltaan vahva kokonaisuus. Tavoite on päivittää strategiset ohjelmat kaupunkistrategian mukaisiksi, tehostaa organisaation strategiatyötä, purkaa ohjelmien lukumäärää, kirkastaa tavoitteiden asetantaa sekä parantaa ohjelmien yhteyttä käyttötalouden suunnitteluun ja raportointiin. Toteutuksessa on painotettu luettavuutta ja tiiveyttä, jotta suunnitelma on kuntalaisille ja sidosryhmille mahdollisimman saavutettava. Lisäksi suunnitelmasta tullaan taivuttamaan esitemuotoinen 1-2 sivun mittainen tiivistelmä hyväksymisen jälkeen.

Suunnitelmassa todetaan, että *”Toimenpiteet asetetaan konsernipalveluiden ja palvelualueiden käyttösuunnitelmissa. Toimenpiteistä raportoidaan osana osavuositarkastuksia ja toimintakertomuksia.”* Järvenpään hallintosäännön mukaisesti palvelualuelautakunta päättää käyttösuunnitelman strategiset toimenpiteet (§18). Myös hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman toimenpiteet on vuodesta 2023 alkaen päätetty kaupunginhallituksen ja palvelualuelautakuntien käyttösuunnitelmissa. Toimintatapa on hallintosäännön hengen mukainen, vahvistaa toiminnan ja talouden suunnittelun yhteyttä sekä vähentää irrallista raportointia suunnitelmista.

Suunnitelmassa todetaan, että *”((tavoitteiden) toteutumisesta raportoidaan valtuustolle vuosittain joko suppean hyvinvointikatsauksen tai laajan hyvinvointikertomuksen yhteydessä. Arviointi perustuu sille, miten tavoitteita tukevat toimenpiteet ovat toteutuneet.”* Tavoitteiden toteutumisen arvioinnin lisäksi hyvinvointikertomuksissa raportoidaan hyvinvoinnin tilasta hyvinvointi-indikaattorein. Hyvinvointikertomuksissa esitettäviä mittareita tullaan jatkossa tarkastelemaan siten, että ne mahdollisimman hyvin tukevat strategista johtamista ja suunnitelman teemoihin liittyvien ilmiöiden seuraamista.

Strategisen ohjelmatyön uudistaminen toteutettiin kaupunkitasoisena poikkihallinnollisena yhteistyönä. Operatiivista valmistelua on tehty kaupungin laajan strategiaryhmän toimesta. Ohjelmatyön uudistusta sekä suunnitelmaluonnoksen sisältöjä on käsitelty ja edelleen käsitellään toimielimissä esitetyn aikataulun mukaisesti. Talven aikana kuntalaisille toteutettiin hyvinvointikysely sekä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuskysely. Lisäksi vaikuttamistoimielimiltä pyydettiin vapaamuotoiset lausunnot tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta koskien. Vaikka uudistuksen aikataulu on tiivis, osa suunnitelman teemoista on todellisuudessa muodostunut pitkäaikaisen



valmistelun tuloksena. Erityisesti kulttuurin, liikkumisen ja asumisen teemojen taustalla on erillisiä kyselyjä ja selvityksiä sekä merkittävä määrä laajaa toimielimet ja sidosryhmät huomioivaa osallistamista.

Luonnoksen taiton valmistuttua suunnitelmaa esiteltiin kaupunginhallituksen iltakoulussa 27.1. sekä palvelualueautakuntien iltakouluissa 28.-30.1. Kaikille avoin keskustelutilaisuus pidettiin 27.1. bulevardikorttelilla. Tilaisuudessa luonnosta esiteltiin ja osallistujilla oli mahdollisuus lausua sekä esittää kysymyksiä. Lisäksi vaikuttamistoimielimiltä pyydettiin kirjalliset vapaamuotoiset lausunnot koko suunnitelmaluonnosta koskien 19.2. mennessä.

Liitteen suunnitelmaluonnoksessa on huomioitu vammaisneuvoston toimittama lausunto asumisen teeman kirjauksissa. Osa lausunnon sisällöstä huomioidaan käyttösuunnitelmatoimenpiteissä ja operatiivisen toiminnan kehittämisessä. Vammaisneuvoston lausunto ja muut mahdollisesti myöhemmin saatavat vaikuttamistoimielinten lausunnot tullaan toimittamaan kaupunginhallitukselle tiedoksi 3.3. kokouksen oheismateriaalina.

Palvelualueautakunnilta kaupunginhallitus on pyytänyt lausuntoja hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa 2026 - 2029 koskien 27.2.2025 mennessä.

Projektin aikataulun mukaisesti kaupunginhallitus käsittelee suunnitelmaa 3.3. ja tavoite on, että valtuusto päättää suunnitelmasta 31.3. kokouksessaan.

Toimivalta mihin päätös perustuu: hallintosääntö, §11

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- 1. lausua kaupunginhallitukselle hyvinvointisuunnitelmasta 2026-2029 oheisen liitteen mukaisesti*
- 2. esittää osaltaan kaupunginhallitukselle hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa 2026-2029 hyväksyttäväksi*



JÄRVENPÄÄ

Talous- ja konsernijaosto, § 3, 29.01.2025
Kaupunkikehityslautakunta, § 16, 27.02.2025

§ 16

Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintakertomus 2024

JARDno-2025-269

Talous- ja konsernijaosto, 29.01.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Alustava TPE 2024

Tilinpäätöksen laadinta on kesken. Alustava ennuste perustuu kirjanpidon tilanteeseen ja palvelualueiden arvioihin vielä kirjaamatta olevista eristä. Hankejaksotukset ja tilinpäätösvuoden investointien aktivoinnit voivat vielä vaikuttaa laskelmiin. Mahdolliset tarkentuneet tiedot esitellään kokouksessa.

Käyttötalous

Toimintakatteen alijäämäennuste on noin 99,9 M€, joka on 0,7 M€ muutettua talousarviota parempi.

- Palvelualueiden yhteenlasketut toimintakatteet toteutuvat ennusteen mukaan noin 0,5 miljoonaa euroa talousarviota parempana. Konsernipalvelujen toteumaennuste on 0,7 M€, Kaupunkikehityksen 1,3 M€ sekä Hyvinvoinnin palvelualueen 0,7 M€ talousarviota parempia. Talousarvioylitystä ennustetaan tulevan Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella arviolta 2,2 M€. Työmarkkinatuen kuntaosuuden, Tilaomistuksen ja Kotikuntakorvausten arvioidaan toteutuvan lähes muutetun talousarvion mukaisesti.
- Järvenpään Vesi -liikelaitoksen toimintakate on toteutumassa 0,3 M€ muutettua talousarviota heikompana.
- Käyttöomaisuuden nettomyynti ja maankäyttökorvaukset sitovuustason ennustetaan toteutuvan 0,4 M€ muutettua talousarviota parempana.

Vuosikate vuodelta 2024 on alustavan ennusteen perusteella noin 24,2 M€, kun se edellisenä vuonna oli 34,3 M€.

- Verotulot laskivat 4,4 % edellisvuotisesta, mutta ylittivät muutetun talousarvion 2,4 M€.
- Valtionosuudet vähenivät 36,3% edellisvuotisesta. Valtionosuudet toteutuvat 150 t€ muutettua talousarviota heikompana johtuen OKMn valtionosuuksien tarkistuksesta.
- Rahoitustuottojen ja -kulujen arvioidaan toteutuvan noin 1,4 M€ muutettua talousarviota parempina saatujen osinkotuottojen ja korkosuojiin vuoksi.

Poistojen ja arvonalennusten arvioidaan olevan noin 24,3 M€, mikä on 0,2 M€ talousarviota vähemmän, johtuen Järvenpään veden talousarviota pienemmistä poistoista. Poistot ja arvonalentumiset tarkentuvat vielä tilinpäätöksen valmistumisen edetessä.



Tilikauden ylijäämäennuste on 4,5 M€ muutettua talousarviota parempi ja yhteensä 44 tuhatta euroa alijäämäinen.

Investoinnit

Nettoinvestointien arvioidaan toteutuvan noin 4,5 M€ muutettua talousarviota pienempinä ollen noin 30,6 Me. Suurimmat alitukset muutettuun talousarvioon nähden ovat talonrakennuksessa (2,2 M€) ja kunnallistekniikassa (2,4 M€). Alitukset johtuvat pääosin hankkeiden venymisestä vuodelle 2025. Keskusenttä ja Juholanpelto (50 t€), Liikuntapaikkojen ylläpito (13 t€) ja Järvenpään veden (200 t€) investointien ennustetaan ylittävän muutetun talousarvion määrärahat.

Rahoituslaskelma

Alustavan ennusteen mukaan lainamäärä on vuoden lopussa noin 254,1 M€, mikä tarkoittaa 5 425 euroa/asukas. Lainamäärä laski vuoden aikana noin 0,7 M€.

Kaupungin asukasluku oli joulukuun lopun ennakkotietojen mukaan 46 866 eli kasvua on kertynyt viime vuodesta 376 asukasta.

Järvenpään kaupungin konsernitilinpäätös ja toimintakertomus käsitellään kaupunginhallituksessa 25.3.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto merkitsee tilinpäätöksen laadintatilanteen tiedoksi.

Kokouskäsitely

Talusojohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 27.02.2025, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäällikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Kauke toimintakertomus 2024

2 Liite / 2 Kauke Käyttösuunnitelmien toteuma 1.1.-31.12.2024

Palvelualueet raportoivat palvelualueen kokonaisuuden talousarvion toiminnallisten tavoitteiden ja niiden mittareiden toteutumisesta hyväksytyyn talousarvion mukaisesti. Toiminnasta ja tavoitteiden sekä määrärahojen käytöstä annetaan toimintakertomus, joka liitetään osaksi kaupungin vuoden 2024 toimintakertomusta, jonka kaupunginvaltuusto lopullisesti hyväksyy.



Toimintakertomus koostuu kahdesta osasta, olennaisista tapahtumista ja kokonaistalouden kehityksestä sekä talousarvion toteutumisvertailusta. Toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on selvittää, kuinka valtuuston asettamat taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet ovat toteutuneet. Toimintakertomuksessa esitetään tiedot myös olennaisista toimintaan vaikuttavista muutoksista ja tapahtumista tilikaudelta ja sen päättymisen jälkeen, sekä arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä erityisesti talouden näkökulmasta. Arvioiden tulee tuoda esiin sellaiset seikat, jotka poikkeavat aikaisemmasta kehityssuunnasta ja ovat tulevaisuuden toiminnan suunnittelun kannalta merkittäviä.

Tilinpäätös vuodelta 2024 ei ole vielä valmistunut, joten toimintakertomuksen määräraha euroihin saattaa tulla lautakuntakäsittelyn jälkeen muutoksia.

Kaupunkikehityksen vuoden 2024 alkuperäinen toimintakate oli -14,6 miljoonaa euroa. Kaupunginvaltuuston (KV 13.11.2023 § 73) hyväksymät toimintatuotot 2,8 miljoonaa, valmistus omaan käyttöön 1,1 miljoonaa, sekä toimintakulut -14,6 miljoonaa euroa. Alkuperäinen käyttösuunnitelma oli kaupunkikehityslautakunnan hyväksyttävänä 8.2.2024 § 8.

Vuoden 2024 aikana talousarvioon tehtiin vuotta 2026 koskeva talousarviomuutos ja yksi käyttösuunnitelmamuutos, joka koski vuotta 2024. Kaupunginvaltuuston 27.5.2024 § 35 päättämä muutos koski Kaupunkikehityksen vuoden 2023 talousarvion ylitystä 210 t€. Palvelualueen vuoden 2023 toimintakate toteutui 210 tuhatta euroa budjetoitua heikompana. Tehdyllä muutoksella vuodelta 2026 leikattiin pois 210 tuhatta euroa määrärahoja käyttötaloudesta. Alkuperäisenä tavoitteena oli, että vuoden 2023 ylitys saadaan katettua kokonaisuudessaan viimeistään vuoden 2026 aikana. Toimintakatevaikutus vuodelle 2026 oli 210 tuhatta euroa. Käyttösuunnitelmamuutos (Kauke ltk 16.5.2024 § 29) koski vuoden 2023 määrärahalisäysten oikaisua oikeille kulutileille vuodelle 2024 kaupunkikehityksen sisällä. Tehdyillä muutoksilla oli vaikutusta avainalueiden toimintakatteisiin, mutta koko Kaupunkikehityksen toimintakate vaikutus oli 0 euroa.

Tilinpäätöksen mukaan Kaupunkikehityksen toimintakate oli -9,2 miljoonaa euroa alittaen korjatun talousarvion noin 1,5 miljoonalla eurolla. Toimintakatteen alitus selitty budjetoitua (2,8 M€) suuremmalla tuottokertymällä, joka ylittyi lähes 1,5 miljoonaa euroa. Toimintatuottoja kertyi yhteensä 4,25 miljoonaa euroa. Valmistus omaan käyttöön ylitti budjetoidun (1,1 M€) noin 8 tuhannella eurolla.

Palvelualueeseen kohdistui myös säästötoimenpiteitä vuodelle 2024, joiden yhteismäärä oli reilut 560 t€. Kyseinen summa oli otettu huomioon ja leikattu pois palvelualueen toimintakatteesta budjettien valmisteluvaiheessa vuonna 2023. Lisäksi katettavaa kertyi edellisen vuoden toimintakate ylityksestä yhteensä 290 t€ (sis. lisämääräraha 80 t€, KV 11.12.2023 § 92). Alun perin ylitysarvio oli 80 t€, mutta se ylittyi vielä 210 t€:lla. Vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaan säästötoimenpiteisiin päästiin täysin vuoden 2024 osalta, ja samalla saatiin myös katettua vuoden 2023 toimintakate ylitys kokonaan.

Toimintakertomukseen liittyvän sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arvioinnista on esitetty selonteko. Selonteko sisältää miten sisäinen valvonta ja siihen sisältyvä riskienhallinta on kaupungissa järjestetty, onko valvonnassa havaittu puutteita kuluneella tilikaudella, mitkä ovat huomioista tehdyt keskeiset johtopäätökset ja miten



sisäistä valvontaa on tarkoitus kehittää voimassa olevalla taloussuunnittelukaudella. Sisäisen valvonnalla tarkoitetaan kaikkea toimintaa, jonka tarkoituksena on varmistaa, että kaupungin toiminta on taloudellista ja tuloksellista, päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa ja että säännöksiä ja päätöksiä noudatetaan. Sisäisen valvonnan järjestämisestä vastaa kaupunginhallitus.

Kaupunkikehityksen palvelualueen käyttösuunnitelmien toteumat vuodelta 2024

Käyttösuunnitelmien ja niiden tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan lautakunnalle kaupunginvaltuustolle laadittavan talousarvion raportointiaikojen mukaisesti puolivuositain.

Käyttösuunnitelmien toteumien yhteenveto vuodelta 2024 on esitetty liitteenä.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. hyväksyä lautakunnan alaisten avainalueiden käyttösuunnitelmien tavoitteiden ja suoritteiden toteumat vuodelta 2024.
2. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kaupunkikehityksen palvelualueen vuoden 2024 toimintakertomuksen liitteiden mukaisena.
3. valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset toimintakertomukseen, käyttösuunnitelmien toteumiin ja muihin liitteisiin.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta antaa kaupungin talouspalveluille liitteiden mukaisen arviointinsa palvelualueen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumisesta sekä alueiden keskeisempien riskien dokumentointien, toimenpiteiden vaikutuksesta riskin todennäköisyyteen tai merkitykseen vuoden 2024 lopun mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Kaupunkikehityslautakunta, § 5,30.01.2025
Kaupunkikehityslautakunta, § 6,30.01.2025
Kaupunkikehityslautakunta, § 7,30.01.2025
Kaupunkikehityslautakunta, § 17, 27.02.2025

§ 17

Oikaisuvaatimuksen käsittely: Pysäköintikieltojen asettaminen Ruukkukadulle

JARDno-2024-1540

Kaupunkikehityslautakunta, 30.01.2025, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Timi Veikkolainen, liikenneinsinööri, timi.veikkolainen@jarvenpaa.fi
Eveliina Taipale, lakimies, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Valmistelijat: Timi Veikkolainen, Eveliina Taipale

Järvenpään liikenneinsinöörin päätöksestä 12.11.2024 § 18, on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on kuntalain (410/2015) 138 §:n sekä päätökseen liitetyn oikaisuvaatimusohjeen mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kuntalain 140 §:n mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikaisuvaatimus on toimitettu Järvenpään kaupungin kirjaamon sähköpostiosoitteeseen sunnuntaina 24.11.2024 klo 20.59.

Oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksessa esitetään kaupunkikehityslautakunnalle, että tämä kumoaa tai muuttaa liikenneinsinöörin päätöstä 12.11.2024, §18, tai vähintään viivyyttää päätöksen täytäntöön panoa. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa vaaditaan täytäntöönpanokieltoa päätökselle oikaisuvaatimuksen käsittelyn ajaksi vedoten kuntalain § 90, hallintolain § 49 ja hallintolainkäyttölain § 32. Oikaisuvaatimuksessa toivotaan lisäksi asian pikaista käsittelyä.

Oikaisuvaatimuksen perusteet:

Oikaisuvaatimuksen mukaan Ruukkukadun pysäköintikieltoja koskeva päätös on kohtuuton ja aiheuttaa vakavaa haittaa alueen asukkaille. Oikaisuvaatimuksen mukaan päätös rajoittaa olennaisesti asukkaiden mahdollisuuksia pysäköidä omalle kotikadullensa, ja aiheuttaa kohtuutonta haittaa erityisesti niille, joilla on kaksi autoa tai rajalliset mahdollisuudet vaihtoehtoiseen pysäköintiin.

Vastine:

Järvenpään kaupunki on saanut viimeisen n. vuoden aikana säännöllistä palautetta Ruukkukadulla tapahtuvasta kadunvarsipysäköinnistä. Palautteen antaja on ollut lukuisia, ja palautteen määrä on ollut yhdelle kadulle keskittyvänä poikkeuksellisen suurta. Kadunvarsipysäköinnin on palautteen antajien mukaan koettu aiheuttavan merkittävää haittaa liikenteen sujumuudelle, liikenteen turvallisuudelle, sekä katualueen kunnossapidolle.



Palautteeseen johtanut pysäköinti on alkanut Ruukkukadun ja Hahlakadun tuntumaan rakentuneiden rivitaloyhtiöiden valmistumisen myötä viimeisen n. vuoden aikana. Kyseessä on todennäköisesti pääosin ko. talojen asukkaiden säännöllinen asukaspysäköinti, eikä esimerkiksi vierailuun tai asiointiin liittyvä pysäköinti.

Asiasta saadun runsaan palautteen, sekä pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun suorittamien maastokatselmusten perusteella voitiin todeta, että pysäköinti aiheuttaa tavanomaista enemmän haittaa liikenteen sujuvuudelle, sekä katualueen kunnossapidolle. Tästä syystä kadulle päätettiin liikenneinsinöörin päätöksellä (12.11.2024 §18) asettaa pysäköintikieltoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 156 §:n mukaan autopaikat kiinteistöä varten tulee järjestää rakentamisen yhteydessä asemakaavan ja rakennusluvan mukaisesti. Kiinteistön omistajan tulisi siis lähtökohtaisesti varmistaa, että heillä on mahdollisuus järjestää tarvittavat pysäköintimahdollisuudet omalla kiinteistöllään. Järvenpään kaupungin asemakaavamääräyksissä ei ole rajoitettu pysäköintipaikkojen rakentamista muuten kuin autopaikkojen vähimmäismäärien osalta.

Vaikka useissa tapauksissa yleisellä katualueella pysäköinti onkin sallittua, monesti ilman erillisiä rajoituksia, ei kunnalla kuitenkaan ole velvollisuutta järjestää yleiseltä alueelta paikoitusmahdollisuutta asukkaiden käyttöön. Ruukkukadun tapauksessa on kokonaisharkinnan perusteella arvioitu, että pysäköinti aiheuttaa siinä määrin haittaa, että sen rajoittaminen on perusteltua. Osalla lähialueen kaduista, mukaan lukien tietyt Ruukkukadun osuudet, on edelleen mahdollisuus kadunvarsipysäköintiin ilman erillisiä rajoituksia, joten alueella säilyy mahdollisuus asukkaiden kadunvarsipysäköintiin.

Päätöksen ei voida katsoa aiheuttavan kohtuutonta haittaa, sillä kaupungilla ei ole velvoitetta luovuttaa yleistä katualuetta pysäköintikäyttöön. Alueen asuntorakentamisen perusteena olevassa asemakaavassa on määritelty autopaikkojen lukumäärän vähimmäismitoitus, jonka voidaan katsoa täyttävän tarpeet alueen asukkaiden päivittäisen liikkumisen ja auton käytön osalta. Mikäli minimimitoitus ei kiinteistön omistajien mielestä ole riittävä, on heillä mahdollisuus toteuttaa autojen paikoitusta muilla keinoin.

Kuntalain (410/2015) 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon.

Tyypillisesti liikennemerkkipäätökset toimeenpannaan vasta päätöstä koskevien valitusaikojen umpeuduttua. Ruukkukadun pysäköintikieltoa koskevien merkintöjen tapauksessa merkkien asentamisesta vastaava taho oli kuitenkin virheellisesti asettanut osan liikennemerkeistä etuajassa. Kaupungin pysäköinninvalvonta suorittikin valvontaa päätöksen mukaisilla pysäköintikielloilla asettaen kirjallisia huomautuksia autoilijoille. Virheellisesti asetetut liikennemerkit peitettiin heti virheen havaitsemisen jälkeen, ja ko. pysäköintipaikkojen valvonta on keskeytetty. Näin ollen Liikennemerkkipäätöstä 12.11.2024 § 18 ei pääsääntöisesti ole pantu täytäntöön oikaisuvaatimuksen käsittelyn aikana.



JÄRVENPÄÄ

Selvyyden vuoksi todetaan, että kuntalain 143 §:n mukaisia perusteita liikenneinsinöörin päätöksen 12.11.2024 § 18 täytäntöönpanon kieltämiselle ei ole.

Toimivalta: Hallintosäntö 18 § (KV 27.5.2024 § 34).

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. Hylätä Liikenneinsinöörin 12.11.2024, § 18 Liikennemerkkipäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen perusteettomana.
2. Todeta, ettei edellä selostetusti ole perusteita määrätä liikenneinsinöörin päätöksen 12.11.2024 § 18 täytäntöönpanoa keskeytettäväksi.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

Kaupunkikehityslautakunta, 30.01.2025, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Timi Veikkolainen, liikenneinsinööri, timi.veikkolainen@jarvenpaa.fi
Eveliina Taipale, lakimies, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Valmistelijat: Timi Veikkolainen, Eveliina Taipale

Järvenpään liikenneinsinöörin päätöksestä 12.11.2024 § 18, on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on kuntalain (410/2015) 138 §:n sekä päätökseen liitetyn oikaisuvaatimusohjeen mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kuntalain 140 §:n mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikaisuvaatimus on toimitettu Järvenpään kaupungin kirjaamoon tiistaina 3.12.2024 klo 08.25

Oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksessa esitetään kaupunkikehityslautakunnalle, että tämä muuttaa liikenneinsinöörin päätöstä 12.11.2024, §18 siten, että pysäköintikieltoja asetettaisiin ainoastaan liikennemerkkipäätöksessä mainituille risteysalueille. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että pysäköintikieltojen sijaan asukkaille taataan kävelymatkan päässä olevia turvallisia asukas-pysäköintipaikkoja. Mikäli tämä ei ole mahdollista, toivotaan/vaaditaan että suunniteltuja pysäköintikieltoalueita pienennettäisiin.

Oikaisuvaatimuksen perusteet:



Oikaisuvaatimuksen mukaan alueen kadunvarsipysäköinti supistuisi päätöksen myötä merkittävästi, eivätkä jäljelle jäävät pysäköintimahdollisuudet palvele riittävästi Ruukkukadun pohjoispään asukkaita ja heidän vieraitaan. Lisäksi päätöksen perusteena vedotaan siihen, että alueelle rakentuneiden uusien rivitaloasuntojen rakennusluvuissa on hyväksytty niille toteutettu autopaikkojen lukumäärä, tästä huolimatta johtuen Nummenkylän syrjäisyydestä, todetaan useiden asukkaiden tarvitsevan useamman auton per perhekunta. Rakennusvalvonta ei lisäksi ole vaatinut tonteille vieraspaikkojen rakentamista, eikä tonteilla ole mahdollista kasvattaa paikoituksen määrää. Oikaisuvaatimuksen mukaan useat asukkaat ovat asuntoon muuttaessaan olettaneet, että pysäköintitilaa olisi läheisillä yleisillä alueilla tarjolla riittävästi heidän, heidän vieraidensa, sekä kotitalouksien palveluntuottajien tarpeisiin.

Vastine:

Järvenpään kaupunki on saanut viimeisen n. vuoden aikana säännöllistä palautetta Ruukkukadulla tapahtuvasta kadunvarsipysäköinnistä. Palautteen antajia on ollut lukuisia, ja palautteen määrä on ollut yhdelle kadulle keskittyvänä poikkeuksellisen suurta. Kadunvarsipysäköinnin on palautteen antajien mukaan koettu aiheuttavan merkittävää haittaa liikenteen sujuvuudelle, liikenteen turvallisuudelle, sekä katualueen kunnossapidolle.

Palautteeseen johtanut pysäköinti on alkanut Ruukkukadun ja Hahlakadun tuntumaan rakentuneiden rivitaloyhtiöiden valmistumisen myötä viimeisen n. vuoden aikana. Kyseessä on todennäköisesti pääosin ko. talojen asukkaiden säännöllinen asukaspysäköinti, eikä esimerkiksi vierailuun tai asiointiin liittyvä pysäköinti.

Asiasta saadun runsaan palautteen, sekä pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun suorittamien maastokatselmusten perusteella voitiin todeta, että pysäköinti aiheuttaa tavanomaista enemmän haittaa liikenteen sujuvuudelle, sekä katualueen kunnossapidolle. Tästä syystä kadulle päätettiin liikenneinsinöörin päätöksellä (12.11.2024 §18) asettaa pysäköintikieltoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 156 §:n mukaan autopaikat kiinteistöä varten tulee järjestää rakentamisen yhteydessä asemakaavan ja rakennusluvan mukaisesti. Kiinteistön omistajan tulisi siis lähtökohtaisesti varmistaa, että heillä on mahdollisuus järjestää tarvittavat pysäköintimahdollisuudet omalla kiinteistöllään. Järvenpään kaupungin asemakaavamääräyksissä ei ole rajoitettu pysäköintipaikkojen rakentamista muuten kuin autopaikkojen vähimmäismäärien osalta.

Vaikka useissa tapauksissa yleisellä katualueella pysäköinti onkin sallittua, monesti ilman erillisiä rajoituksia, ei kunnalla kuitenkaan ole velvollisuutta järjestää yleiseltä alueelta paikoitusmahdollisuutta asukkaiden käyttöön. Ruukkukadun tapauksessa on kokonaisharkinnan perusteella arvioitu, että pysäköinti aiheuttaa siinä määrin haittaa, että sen rajoittaminen on perusteltua. Osalla lähialueen kaduista, mukaan lukien tietyt Ruukkukadun osuudet, on edelleen mahdollisuus kadunvarsipysäköintiin ilman erillisiä rajoituksia, joten alueella säilyy mahdollisuus asukkaiden kadunvarsipysäköintiin. Lisäksi katsotaan, että toissijaisesti esitetty vaatimus päätöksessä määritellyille katuosuuksille osoitettujen pysäköintikieltojen pienentämisestä ei ole perusteltu. Ruukkukadun ko. osuudella on lyhyellä matkalla kolme erillistä risteysaluetta ja kaarre, mistä johtuen pysäköintiin hyvin soveltuvia kadun varren osuuksia ei käytännössä ole osoitettavissa.



JÄRVENPÄÄ

Alueen asuntorakentamisen perusteena olevassa asemakaavassa on määritelty autopaikkojen lukumäärän vähimmäismitoitus, jonka on asemakaavan laadinnan hetkellä katsottu riittävissä määrin täyttävän tarpeet alueen asukkaiden päivittäisen liikkumisen ja auton käytön osalta. Mikäli minimimitoitus ei kiinteistön omistajien mielestä ole riittävä, on heillä mahdollisuus toteuttaa autojen paikoitusta muilla keinoin. Se, että kiinteistön omistaja kokee omalla tontillaan olevan paikoitusmäärän riittämättömäksi, ei velvoita kaupunkia järjestämään pysäköintipaikkoja asukkaiden tai heidän vieraidensa käyttöön.

Kuntalain (410/2015) 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Tyypillisesti liikennemerkkipäätökset toimeenpannaan vasta päätöstä koskevien valitusaikojen umpeuduttua. Ruukkukadun pysäköintikieltoa koskevien merkintöjen tapauksessa merkkien asentamisesta vastaava taho oli kuitenkin virheellisesti asettanut osan liikennemerkeistä etuajassa. Kaupungin pysäköinninvalvonta suorittikin valvontaa päätöksen mukaisilla pysäköintikielloilla asettaen kirjallisia huomautuksia autoilijoille. Virheellisesti asetetut liikennemerkit peitettiin heti virheen havaitsemisen jälkeen, ja ko. pysäköintipaikkojen valvonta on keskeytetty. Näin ollen Liikennemerkkipäätöstä 12.11.2024 § 18 ei pääsääntöisesti ole pantu täytäntöön oikaisuvaatimuksen käsittelyn aikana.

Toimivalta: Hallintosääntö 18 § (KV 27.5.2024 § 34).

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. Hylätä Liikenneinsinöörin 12.11.2024, § 18 Liikennemerkkipäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

Kaupunkikehityslautakunta, 30.01.2025, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Timi Veikkolainen, liikenneinsinööri, timi.veikkolainen@jarvenpaa.fi
Eveliina Taipale, lakimies, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Valmistelijat: Timi Veikkolainen, Eveliina Taipale

Järvenpään liikenneinsinöörin päätöksestä 12.11.2024 § 18, on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on kuntalain (410/2015) 138 §:n sekä päätökseen liitetyn oikaisuvaatimusohjeen mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen



tiedoksisaannista. Kuntalain 140 §:n mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikaisuvaatimus on toimitettu Järvenpään kaupungin kirjaamoon tiistaina 3.12.2024 klo 12.14

Oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksessa esitetään kaupunkikehityslautakunnalle, että tämä muuttaa liikenneinsinöörin päätöstä 12.11.2024, §18 siten, että Ruukkukadun asukaspysäköinti säilyttäisiin. Oikaisuvaatimuksessa toivotaan pysäköintikieltojen keskittämistä liikennemerkkipäätöksessä mainituille risteysalueille.

Oikaisuvaatimuksen perusteet:

Oikaisuvaatimuksen mukaan alueen kadunvarsipysäköinti supistuisi päätöksen myötä merkittävästi, eivätkä jäljelle jäävät pysäköintimahdollisuudet jakaannu tasaisesti eri taloyhtiöiden läheisyyteen. Lisäksi oikaisuvaatimuksen laatija toteaa päätöksen aiheuttavan merkittävää haittaa alueen asukkaille, ja mainitsee toimineensa rakennuttajana alueen uudisrakennuksissa, ja mikäli heillä olisi ollut tieto pysäköinnin rajoittamisesta, olisivat he toteuttaneet rakennuskohteen pihajärjestelyt eri tavoin.

Vastine:

Järvenpään kaupunki on saanut viimeisen n. vuoden aikana säännöllistä palautetta Ruukkukadulla tapahtuvasta kadunvarsipysäköinnistä. Palautteen antajia on ollut lukuisia, ja palautteen määrä on ollut yhdelle kadulle keskittyvänä poikkeuksellisen suurta. Kadunvarsipysäköinnin on palautteen antajien mukaan koettu aiheuttavan merkittävää haittaa liikenteen sujuvuudelle, liikenteen turvallisuudelle, sekä katualueen kunnossapidolle.

Palautteeseen johtanut pysäköinti on alkanut Ruukkukadun ja Hahlakadun tuntumaan rakentuneiden rivitaloyhtiöiden valmistumisen myötä viimeisen n. vuoden aikana. Kyseessä on todennäköisesti pääosin ko. talojen asukkaiden säännöllinen asukaspysäköinti, eikä esimerkiksi vierailuun tai asiointiin liittyvä pysäköinti.

Asiasta saadun runsaan palautteen, sekä pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun suorittamien maastokatselmusten perusteella voitiin todeta, että pysäköinti aiheuttaa tavanomaista enemmän haittaa liikenteen sujuvuudelle, sekä katualueen kunnossapidolle. Tästä syystä kadulle päätettiin liikenneinsinöörin päätöksellä (12.11.2024 §18) asettaa pysäköintikieltoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 156 §:n mukaan autopaikat kiinteistöä varten tulee järjestää rakentamisen yhteydessä asemakaavan ja rakennusluvan mukaisesti. Kiinteistön omistajan tulisi siis lähtökohtaisesti varmistaa, että heillä on mahdollisuus järjestää tarvittavat pysäköintimahdollisuudet omalla kiinteistöllään. Järvenpään kaupungin asemakaavamääräyksissä ei ole rajoitettu pysäköintipaikkojen rakentamista muuten kuin autopaikkojen vähimmäismäärien osalta.

Vaikka useissa tapauksissa yleisellä katualueella pysäköinti onkin sallittua, monesti ilman erillisiä rajoituksia, ei kunnalla kuitenkaan ole velvollisuutta järjestää yleiseltä alueelta paikoitusmahdollisuutta asukkaiden käyttöön. Ruukkukadun tapauksessa on kokonaisharkinnan perusteella arvioitu, että pysäköinti aiheuttaa siinä määrin haittaa, että sen rajoittaminen on perusteltua. Osalla lähialueen kaduista, mukaan lukien tietyt



Ruukkukadun osuudet, on edelleen mahdollisuus kadunvarsipysäköintiin ilman erillisiä rajoituksia, joten alueella säilyy mahdollisuus asukkaiden kadunvarsipysäköintiin.

Alueen asuntorakentamisen perusteena olevassa asemakaavassa on määritelty autopaikkojen lukumäärän vähimmäismitoitus, jonka on asemakaavan laadinnan hetkellä katsottu riittävässä määrin täyttävän tarpeet alueen asukkaiden päivittäisen liikkumisen ja auton käytön osalta. Mikäli minimimitoitus ei kiinteistön omistajien mielestä ole riittävä, on heillä mahdollisuus toteuttaa autojen paikoitusta muilla keinoin. Oikaisuvaatimusten perusteella on ilmeistä, että Ruukkukadun kaikilla rivitaloyhtiöillä ei ole rakennettuna riittäviä pysäköintimahdollisuuksia, ja tilanteen muuttaminen jälkikäteen voi olla tontin käytön osalta haastavaa. Kuitenkaan se, että kiinteistön omistaja kokee omalla tontillaan olevan paikoitusmäärän riittämättömäksi, ei velvoita kaupunkia järjestämään pysäköintipaikkoja asukkaiden tai heidän vieraidensa käyttöön.

Järvenpään kaupunki katsoo, että esitetty vaatimus päätöksessä määritellyille katuosuuksille osoitettujen pysäköintikieltojen keskittämisestä risteysalueille ei ole perusteltu. Ruukkukadun ko. osuudella on lyhyellä matkalla kolme erillistä risteysaluetta ja kaarre, mistä johtuen pysäköintiin hyvin soveltuvia kadun varren osuuksia ei käytännössä ole osoitettavissa.

Kuntalain (410/2015) 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon.

Tyypillisesti liikennemerkkipäätökset toimeenpannaan vasta päätöstä koskevien valitusaikojen umpeuduttua. Ruukkukadun pysäköintikieltoa koskevien merkintöjen tapauksessa merkkien asentamisesta vastaava taho oli kuitenkin virheellisesti asettanut osan liikennemerkeistä etuajassa. Kaupungin pysäköinninvalvonta suorittikin valvontaa päätöksen mukaisilla pysäköintikielloilla asettaen kirjallisia huomautuksia autoilijoille. Virheellisesti asetetut liikennemerkit peitettiin heti virheen havaitsemisen jälkeen, ja ko. pysäköintipaikkojen valvonta on keskeytetty. Näin ollen Liikennemerkkipäätöstä 12.11.2024 § 18 ei pääsääntöisesti ole pantu täytäntöön oikaisuvaatimuksen käsittelyn aikana.

Toimivalta: Hallintosäntö 18 § (KV 27.5.2024 § 34.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. Hylätä Liikenneinsinöörin 12.11.2024, § 18 Liikennemerkkipäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen perusteettomana.



Päätös

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

Kaupunkikehityslautakunta, 27.02.2025, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Timi Veikkolainen, liikenneinsinööri, timi.veikkolainen@jarvenpaa.fi
Eveliina Taipale, lakimies, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Oikaisuvaatimus 1 Pysäköintikieltojen asettaminen Ruukkukadulle
(henkilötiedot poistettu)

Järvenpään liikenneinsinöörin päätöksestä 12.11.2024 § 18, on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on kuntalain (410/2015) 138 §:n sekä päätökseen liitetyn oikaisuvaatimusohjeen mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kuntalain 140 §:n mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikaisuvaatimus on toimitettu Järvenpään kaupungin kirjaamon sähköpostiosoitteeseen sunnuntaina 24.11.2024 klo 20.59.

Oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksessa esitetään kaupunkikehityslautakunnalle, että tämä kumoaa tai muuttaa liikenneinsinöörin päätöstä 12.11.2024, §18, tai vähintään viivyttää päätöksen täytäntöön panoa. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa vaaditaan täytäntöönpanokieltoa päätökselle oikaisuvaatimuksen käsittelyn ajaksi vedoten kuntalain § 90, hallintolain § 49 ja hallintolainkäyttölain § 32. Oikaisuvaatimuksessa toivotaan lisäksi asian pikaista käsittelyä.

Oikaisuvaatimuksen perusteet:

Oikaisuvaatimuksen mukaan Ruukkukadun pysäköintikieltoja koskeva päätös on kohtuuton ja aiheuttaa vakavaa haittaa alueen asukkaille. Oikaisuvaatimuksen mukaan päätös rajoittaa olennaisesti asukkaiden mahdollisuuksia pysäköidä omalle kotikadullensa, ja aiheuttaa kohtuutonta haittaa erityisesti niille, joilla on kaksi autoa tai rajalliset mahdollisuudet vaihtoehtoiseen pysäköintiin.

Vastine:

Järvenpään kaupunki on saanut viimeisen n. vuoden aikana säännöllistä palautetta Ruukkukadulla tapahtuvasta kadunvarsipysäköinnistä. Palautteen antajia on ollut lukuisia, ja palautteen määrä on ollut yhdelle kadulle keskittyvänä poikkeuksellisen suurta. Kadunvarsipysäköinnin on palautteen antajien mukaan koettu aiheuttavan merkittävää haittaa liikenteen sujumuudelle, liikenteen turvallisuudelle, sekä katualueen kunnossapidolle.

Palautteeseen johtanut pysäköinti on alkanut Ruukkukadun ja Hahlakadun tuntumaan rakentuneiden rivitaloyhtiöiden valmistumisen myötä viimeisen n. vuoden aikana.



Kyseessä on todennäköisesti pääosin ko. talojen asukkaiden säännöllinen asukaspysäköinti, eikä esimerkiksi vierailuun tai asiointiin liittyvä pysäköinti.

Asiasta saadun runsaan palautteen, sekä pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun suorittamien maastokatselmusten perusteella voitiin todeta, että pysäköinti aiheuttaa tavanomaista enemmän haittaa liikenteen sujuvuudelle, sekä katualueen kunnossapidolle. Tästä syystä kadulle päätettiin liikenneinsinöörin päätöksellä (12.11.2024 §18) asettaa pysäköintikieltoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 156 §:n mukaan autopaikat kiinteistöä varten tulee järjestää rakentamisen yhteydessä asemakaavan ja rakennusluvan mukaisesti. Kiinteistön omistajan tulisi siis lähtökohtaisesti varmistaa, että heillä on mahdollisuus järjestää tarvittavat pysäköintimahdollisuudet omalla kiinteistöllään. Järvenpään kaupungin asemakaavamääräyksissä ei ole rajoitettu pysäköintipaikkojen rakentamista muuten kuin autopaikkojen vähimmäismäärien osalta.

Vaikka useissa tapauksissa yleisellä katualueella pysäköinti onkin sallittua, monesti ilman erillisiä rajoituksia, ei kunnalla kuitenkaan ole velvollisuutta järjestää yleiseltä alueelta paikoitusmahdollisuutta asukkaiden käyttöön. Ruukkukadun tapauksessa on kokonaisharkinnan perusteella arvioitu, että pysäköinti aiheuttaa siinä määrin haittaa, että sen rajoittaminen on perusteltua. Osalla lähialueen kaduista, mukaan lukien tietyt Ruukkukadun osuudet, on edelleen mahdollisuus kadunvarsipysäköintiin ilman erillisiä rajoituksia, joten alueella säilyy mahdollisuus asukkaiden kadunvarsipysäköintiin.

Päätöksen ei voida katsoa aiheuttavan kohtuutonta haittaa, sillä kaupungilla ei ole velvoitetta luovuttaa yleistä katualuetta pysäköintikäyttöön. Alueen asuntorakentamisen perusteena olevassa asemakaavassa on määritelty autopaikkojen lukumäärän vähimmäismitoitus, jonka voidaan katsoa täyttävän tarpeet alueen asukkaiden päivittäisen liikkumisen ja auton käytön osalta. Mikäli minimimitoitus ei kiinteistön omistajien mielestä ole riittävä, on heillä mahdollisuus toteuttaa autojen paikoitusta muilla keinoin.

Kuntalain (410/2015) 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Tyypillisesti liikennemerkkipäätökset toimeenpannaan vasta päätöstä koskevien valitusaikojen umpeuduttua. Ruukkukadun pysäköintikieltoa koskevien merkintöjen tapauksessa merkkien asentamisesta vastaava taho oli kuitenkin virheellisesti asettanut osan liikennemerkeistä etuajassa. Kaupungin pysäköinninvalvonta suorittikin valvontaa päätöksen mukaisilla pysäköintikielloilla asettaen kirjallisia huomautuksia autoilijoille. Virheellisesti asetetut liikennemerkit peitettiin heti virheen havaitsemisen jälkeen, ja ko. pysäköintipaikkojen valvonta on keskeytetty. Näin ollen Liikennemerkkipäätöstä 12.11.2024 § 18 ei pääsääntöisesti ole pantu täytäntöön oikaisuvaatimuksen käsittelyn aikana.

Selvyyden vuoksi todetaan, että kuntalain 143 §:n mukaisia perusteita liikenneinsinöörin päätöksen 12.11.2024 § 18 täytäntöönpanon kieltämiselle ei ole.



Toimivalta: Hallintosäntö 18 § (KV 27.5.2024 § 34).

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. Hylätä Liikenneinsinöörin 12.11.2024, § 18 Liikennemerkkipäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen perusteettomana.
2. Todeta, ettei edellä selostetusti ole perusteita määrätä liikenneinsinöörin päätöksen 12.11.2024 § 18 täytäntöönpanoa keskeytettäväksi.



JÄRVENPÄÄ

§ 18

Oikaisuvaatimuksen käsittely 2; Pysäköintikieltojen asettaminen Ruukkukadulle

JARDno-2024-1540

Valmistelijat / lisätiedot:

Timi Veikkolainen, liikenneinsinööri, timi.veikkolainen@jarvenpaa.fi
Eveliina Taipale, lakimies, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Oikaisuvaatimus 2 Liikennemerkkipäätökseen Pysäköintikieltojen asettaminen Ruukkukadulle (henkilötiedot poistettu)

Järvenpään liikenneinsinöörin päätöksestä 12.11.2024 § 18, on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on kuntalain (410/2015) 138 §:n sekä päätökseen liitetyn oikaisuvaatimusohjeen mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kuntalain 140 §:n mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikaisuvaatimus on toimitettu Järvenpään kaupungin kirjaamoon tiistaina 3.12.2024 klo 08.25

Oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksessa esitetään kaupunkikehityslautakunnalle, että tämä muuttaa liikenneinsinöörin päätöstä 12.11.2024, §18 siten, että pysäköintikieltoja asetettaisiin ainoastaan liikennemerkkipäätöksessä mainituille risteysalueille. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että pysäköintikieltojen sijaan asukkaille taataan kävelymatkan päässä olevia turvallisia asukas-pysäköintipaikkoja. Mikäli tämä ei ole mahdollista, toivotaan/vaaditaan että suunniteltuja pysäköintikieltoalueita pienennettäisiin.

Oikaisuvaatimuksen perusteet:

Oikaisuvaatimuksen mukaan alueen kadunvarsipysäköinti supistuisi päätöksen myötä merkittävästi, eivätkä jäljelle jäävät pysäköintimahdollisuudet palvele riittävästi Ruukkukadun pohjoispään asukkaita ja heidän vieraitaan. Lisäksi päätöksen perusteena vedotaan siihen, että alueelle rakentuneiden uusien rivitaloasuntojen rakennusluvissa on hyväksytty niille toteutettu autopaikkojen lukumäärä, tästä huolimatta johtuen Nummenkylän syrjäisyydestä, todetaan useiden asukkaiden tarvitsevan useamman auton perhekunta. Rakennusvalvonta ei lisäksi ole vaatinut tonteille vieraspaikkojen rakentamista, eikä tonteilla ole mahdollista kasvattaa paikoituksen määrää. Oikaisuvaatimuksen mukaan useat asukkaat ovat asuntoon muuttaessaan olettaneet, että pysäköintitilaa olisi läheisillä yleisillä alueilla tarjolla riittävästi heidän, heidän vieraidensa, sekä kotitalouksien palveluntuottajien tarpeisiin.

Vastine:

Järvenpään kaupunki on saanut viimeisen n. vuoden aikana säännöllistä palautetta Ruukkukadulla tapahtuvasta kadunvarsipysäköinnistä. Palautteen antajia on ollut



lukuisia, ja palautteen määrä on ollut yhdelle kadulle keskittyvänä poikkeuksellisen suurta. Kadunvarsipysäköinnin on palautteen antajien mukaan koettu aiheuttavan merkittävää haittaa liikenteen sujuvuudelle, liikenteen turvallisuudelle, sekä katualueen kunnossapidolle.

Palautteeseen johtanut pysäköinti on alkanut Ruukkukadun ja Hahlakadun tuntumaan rakentuneiden rivitaloyhtiöiden valmistumisen myötä viimeisen n. vuoden aikana. Kyseessä on todennäköisesti pääosin ko. talojen asukkaiden säännöllinen asukaspysäköinti, eikä esimerkiksi vierailuun tai asiointiin liittyvä pysäköinti.

Asiasta saadun runsaan palautteen, sekä pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun suorittamien maastokatselmusten perusteella voitiin todeta, että pysäköinti aiheuttaa tavanomaista enemmän haittaa liikenteen sujuvuudelle, sekä katualueen kunnossapidolle. Tästä syystä kadulle päätettiin liikenneinsinöörin päätöksellä (12.11.2024 §18) asettaa pysäköintikieltoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 156 §:n mukaan autopaikat kiinteistöä varten tulee järjestää rakentamisen yhteydessä asemakaavan ja rakennusluvan mukaisesti. Kiinteistön omistajan tulisi siis lähtökohtaisesti varmistaa, että heillä on mahdollisuus järjestää tarvittavat pysäköintimahdollisuudet omalla kiinteistöllään. Järvenpään kaupungin asemakaavamääräyksissä ei ole rajoitettu pysäköintipaikkojen rakentamista muuten kuin autopaikkojen vähimmäismäärien osalta.

Vaikka useissa tapauksissa yleisellä katualueella pysäköinti onkin sallittua, monesti ilman erillisiä rajoituksia, ei kunnalla kuitenkaan ole velvollisuutta järjestää yleiseltä alueelta paikoitusmahdollisuutta asukkaiden käyttöön. Ruukkukadun tapauksessa on kokonaisharkinnan perusteella arvioitu, että pysäköinti aiheuttaa siinä määrin haittaa, että sen rajoittaminen on perusteltua. Osalla lähialueen kaduista, mukaan lukien tietyt Ruukkukadun osuudet, on edelleen mahdollisuus kadunvarsipysäköintiin ilman erillisiä rajoituksia, joten alueella säilyy mahdollisuus asukkaiden kadunvarsipysäköintiin. Lisäksi katsotaan, että toissijaisesti esitetty vaatimus päätöksessä määritellyille katuosuuksille osoitettujen pysäköintikieltojen pienentämisestä ei ole perusteltu. Ruukkukadun ko. osuudella on lyhyellä matkalla kolme erillistä risteysaluetta ja kaarre, mistä johtuen pysäköintiin hyvin soveltuvia kadun varren osuuksia ei käytännössä ole osoitettavissa.

Alueen asuntorakentamisen perusteena olevassa asemakaavassa on määritelty autopaikkojen lukumäärän vähimmäismitoitus, jonka on asemakaavan laadinnan hetkellä katsottu riittävissä määrin täyttävän tarpeet alueen asukkaiden päivittäisen liikkumisen ja auton käytön osalta. Mikäli minimimitoitus ei kiinteistön omistajien mielestä ole riittävä, on heillä mahdollisuus toteuttaa autojen paikoitusta muilla keinoin. Se, että kiinteistön omistaja kokee omalla tontillaan olevan paikoitusmäärän riittämättömäksi, ei velvoita kaupunkia järjestämään pysäköintipaikkoja asukkaiden tai heidän vieraidensa käyttöön.

Kuntalain (410/2015) 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.



Tyypillisesti liikennemerkkipäätökset toimeenpannaan vasta päätöstä koskevien valitusaikojen umpeuduttua. Ruukkukadun pysäköintikieltoa koskevien merkintöjen tapauksessa merkkien asentamisesta vastaava taho oli kuitenkin virheellisesti asettanut osan liikennemerkeistä etuajassa. Kaupungin pysäköinninvalvonta suorittikin valvontaa päätöksen mukaisilla pysäköintikielloilla asettaen kirjallisia huomautuksia autoilijoille. Virheellisesti asetetut liikennemerkit peitettiin heti virheen havaitsemisen jälkeen, ja ko. pysäköintipaikkojen valvonta on keskeytetty. Näin ollen Liikennemerkkipäätöstä 12.11.2024 § 18 ei pääsääntöisesti ole pantu täytäntöön oikaisuvaatimuksen käsittelyn aikana.

Toimivalta: Hallintosäntö 18 § (KV 27.5.2024 § 34.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. Hylätä Liikenneinsinöörin 12.11.2024, § 18 Liikennemerkkipäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen perusteettomana.



JÄRVENPÄÄ

§ 19

Oikaisuvaatimuksen käsittely 3: Pysäköintikieltojen asettaminen Ruukkukadulle

JARDno-2024-1540

Valmistelijat / lisätiedot:

Timi Veikkolainen, liikenneinsinööri, timi.veikkolainen@jarvenpaa.fi
Eveliina Taipale, lakimies, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Oikaisuvaatimus 3 Liikennemerkkipäätökseen pysäköintikieltojen asettaminen Ruukkukadulle (henkilötiedot poistettu)

Järvenpään liikenneinsinöörin päätöksestä 12.11.2024 § 18, on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on kuntalain (410/2015) 138 §:n sekä päätökseen liitetyn oikaisuvaatimusohjeen mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kuntalain 140 §:n mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikaisuvaatimus on toimitettu Järvenpään kaupungin kirjaamoon tiistaina 3.12.2024 klo 12.14

Oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksessa esitetään kaupunkikehityslautakunnalle, että tämä muuttaa liikenneinsinöörin päätöstä 12.11.2024, §18 siten, että Ruukkukadun asukaspysäköinti säilytettäisiin. Oikaisuvaatimuksessa toivotaan pysäköintikieltojen keskittämistä liikennemerkkipäätöksessä mainituille risteysalueille.

Oikaisuvaatimuksen perusteet:

Oikaisuvaatimuksen mukaan alueen kadunvarsipysäköinti supistuisi päätöksen myötä merkittävästi, eivätkä jäljelle jäävät pysäköintimahdollisuudet jakaannu tasaisesti eri taloyhtiöiden läheisyyteen. Lisäksi oikaisuvaatimuksen laatija toteaa päätöksen aiheuttavan merkittävää haittaa alueen asukkaille, ja mainitsee toimineensa rakennuttajana alueen uudisrakennuksissa, ja mikäli heillä olisi ollut tieto pysäköinnin rajoittamisesta, olisivat he toteuttaneet rakennuskohteen pihajärjestelyt eri tavoin.

Vastine:

Järvenpään kaupunki on saanut viimeisen n. vuoden aikana säännöllistä palautetta Ruukkukadulla tapahtuvasta kadunvarsipysäköinnistä. Palautteen antajia on ollut lukuisia, ja palautteen määrä on ollut yhdelle kadulle keskittyvänä poikkeuksellisen suurta. Kadunvarsipysäköinnin on palautteen antajien mukaan koettu aiheuttavan merkittävää haittaa liikenteen sujuvuudelle, liikenteen turvallisuudelle, sekä katualueen kunnossapidolle.

Palautteeseen johtanut pysäköinti on alkanut Ruukkukadun ja Hahlakadun tuntumaan rakentuneiden rivitaloyhtiöiden valmistumisen myötä viimeisen n. vuoden aikana. Kyseessä on todennäköisesti pääosin ko. talojen asukkaiden säännöllinen asukaspysäköinti, eikä esimerkiksi vierailuun tai asiointiin liittyvä pysäköinti.



Asiasta saadun runsaan palautteen, sekä pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun suorittamien maastokatselmusten perusteella voitiin todeta, että pysäköinti aiheuttaa tavanomaista enemmän haittaa liikenteen sujuvuudelle, sekä katualueen kunnossapidolle. Tästä syystä kadulle päätettiin liikenneinsinöörin päätöksellä (12.11.2024 §18) asettaa pysäköintikieltoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 156 §:n mukaan autopaikat kiinteistöä varten tulee järjestää rakentamisen yhteydessä asemakaavan ja rakennusluvan mukaisesti. Kiinteistön omistajan tulisi siis lähtökohtaisesti varmistaa, että heillä on mahdollisuus järjestää tarvittavat pysäköintimahdollisuudet omalla kiinteistöllään. Järvenpään kaupungin asemakaavamääräyksissä ei ole rajoitettu pysäköintipaikkojen rakentamista muuten kuin autopaikkojen vähimmäismäärien osalta.

Vaikka useissa tapauksissa yleisellä katualueella pysäköinti onkin sallittua, monesti ilman erillisiä rajoituksia, ei kunnalla kuitenkaan ole velvollisuutta järjestää yleiseltä alueelta paikoitusmahdollisuutta asukkaiden käyttöön. Ruukkukadun tapauksessa on kokonaisharkinnan perusteella arvioitu, että pysäköinti aiheuttaa siinä määrin haittaa, että sen rajoittaminen on perusteltua. Osalla lähialueen kaduista, mukaan lukien tietyt Ruukkukadun osuudet, on edelleen mahdollisuus kadunvarsipysäköintiin ilman erillisiä rajoituksia, joten alueella säilyy mahdollisuus asukkaiden kadunvarsipysäköintiin.

Alueen asuntorakentamisen perusteena olevassa asemakaavassa on määritelty autopaikkojen lukumäärän vähimmäismitoitus, jonka on asemakaavan laadinnan hetkellä katsottu riittävissä määrin täyttävän tarpeet alueen asukkaiden päivittäisen liikkumisen ja auton käytön osalta. Mikäli minimimitoitus ei kiinteistön omistajien mielestä ole riittävä, on heillä mahdollisuus toteuttaa autojen paikoitusta muilla keinoin. Oikaisuvaatimusten perusteella on ilmeistä, että Ruukkukadun kaikilla rivitaloyhtiöillä ei ole rakennettuna riittäviä pysäköintimahdollisuuksia, ja tilanteen muuttaminen jälkikäteen voi olla tontin käytön osalta haastavaa. Kuitenkaan se, että kiinteistön omistaja kokee omalla tontillaan olevan paikoitusmäärän riittämättömäksi, ei velvoita kaupunkia järjestämään pysäköintipaikkoja asukkaiden tai heidän vieraidensa käyttöön.

Järvenpään kaupunki katsoo, että esitetty vaatimus päätöksessä määritellyille katuosuuksille osoitettujen pysäköintikieltojen keskittämisestä risteysalueille ei ole perusteltu. Ruukkukadun ko. osuudella on lyhyellä matkalla kolme erillistä risteysaluetta ja kaarre, mistä johtuen pysäköintiin hyvin soveltuvia kadun varren osuuksia ei käytännössä ole osoitettavissa.

Kuntalain (410/2015) 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Tyypillisesti liikennemerkkipäätökset toimeenpannaan vasta päätöstä koskevien valitusaikojen umpeuduttua. Ruukkukadun pysäköintikieltoa koskevien merkintöjen tapauksessa merkkien asentamisesta vastaava taho oli kuitenkin virheellisesti asettanut osan liikennemerkeistä etuajassa. Kaupungin pysäköinninvalvonta suorittikin valvontaa päätöksen mukaisilla pysäköintikielloilla asettaen kirjallisia



JÄRVENPÄÄ

huomautuksia autoilijoille. Virheellisesti asetetut liikennemerkit peitettiin heti virheen havaitsemisen jälkeen, ja ko. pysäköintipaikkojen valvonta on keskeytetty. Näin ollen Liikennemerkkipäätöstä 12.11.2024 § 18 ei pääsääntöisesti ole pantu täytäntöön oikaisuvaatimuksen käsittelyn aikana.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. Hylätä Liikenneinsinöörin 12.11.2024, § 18 Liikennemerkkipäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen perusteettomana.



JÄRVENPÄÄ

§ 20

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus, kauke

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 29 § mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 § mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat viranhaltijapäätökset ajanjaksolta 23.1.2025 - 19.2.2025.

Ylläpidon rakennuttajapäällikkö

23.01.2025 § 1 Autovahinko Kuuselankatu 14

29.1.2025 § 2 IF Vahinkovakuutusyhtiön takaisinsaantivaatimus 24.0263041/ Vehkatie 32

6.2.2025 § 3 IF vahinkovakuutusyhtiön takaisinsaantivaatimus 24.562279 / Asponkatu

Johdon erityisasiantuntija

29.1.2025 § 1 Kaupungin puoltolausunto / Pitkäkorkotuki / Kiinteistö Oy M2 Kodit / Pajalantie 23 G / 29.1.2025

Liikenneinsinööri

31.1.2025 § 2 Järvenpään kaupungin lausunto ratasuunnitelmasta Helsinki – Riihimäki - ratahanke, rautatiealueen muutokset Purola-Jokela (osa 2)

12.02.2025 § 3 Liikennemerkkipäätös: Pysäköinnin aikarajoitusten muutokset Kasinokujan ja Rantakadun pysäköintialueilla

Suunnittelupäällikkö

6.2.2025 § 1 Svengipuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen

12.2.2025 §2 Kinnarinpolku välillä Mannilantie – Työmiehenkuja ja välillä Metsolantie - Pohjoisväylä, katusuunnitelman hyväksyminen

Maanmittausinsinööri

7.2.2025 § 1 Tonttijaon muutos 638/19,20

12.2.2025 § 2 Tonttijaon muutos 454/5,6



Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.